

平成 30 年度

東京都中央卸売市場会計決算書

東 京 都

# 目 次

東京都中央卸売市場事業報告書	1
1 概 況	2
2 工 事	6
3 業 務	14
4 会 計	19
東京都中央卸売市場会計決算	21
1 平成30年度東京都中央卸売市場事業決算報告書	22
2 平成30年度東京都中央卸売市場事業損益計算書	26
3 平成30年度東京都中央卸売市場事業剰余金計算書	28
4 平成30年度東京都中央卸売市場事業剰余金処分計算書(案)	30
5 平成30年度東京都中央卸売市場事業貸借対照表	32
6 注記	37
東京都中央卸売市場会計決算参考書	39
1 平成30年度東京都中央卸売市場事業キャッシュ・フロー計算書	40
2 収益費用明細書	42
3 固定資産明細書	46
4 企業債明細書	49

# 東京都中央卸売市場事業報告書

# 平成30年度東京都中央卸売市場事業報告書

## 1 概況

### (1) 総括事項

#### (まえがき)

都民の生活に必要な生鮮食料品等の円滑な流通を確保するため、市場施設の整備拡充を図り、効率的な事業の運営に努めた。

また、市場業務については公正な取引を推進し、安全・安心で効率的な市場流通を確保するため、市場関係業者に対する指導等を実施した。

さらに、都民に対する生鮮食料品流通対策事業として、都民生活に関連の深い生鮮食料品等の市況の公表及び地方卸売市場に対する助成等を行った。

#### (営業)

本年度の収益事業では、売上高割使用料の算出基礎となる卸売業者の取扱数量は、水産物では38万1,622トン余で前年度に比べ2万2,684トン余の減少、青果では196万503トン余で前年度に比べ3万2,964トン余の減少、食肉では7万8,343トン余で前年度に比べ504トン余の増加、花きでは15億2,136万本余で前年度に比べ5,230万本余の減少となった。

これに対し売上金額は、水産物では4,369億3,262万余円で前年度に比べ127億7,587万余円の減少、青果では5,666億2,379万余円で前年度に比べ228億6,992万余円の減少、食肉では1,355億8,982万余円で前年度に比べ45億9,963万余円の増加、花きでは838億3,458万余円で前年度に比べ19億8,101万余円の減少となった。

一方、使用料徴収の対象となる市場施設の指定等面積及び容積は68万5,272平方メートル、5万480立方メートルとなり、前年度に比べ指定等面積は2万7,016平方メートル増加し、容積は1万2,520立方メートル減少した。

#### (建設及び改良)

本年度の建設改良事業は、施設の効率的な活用を図るために、市場施設等の整備拡充を行った。建設工事の主なものは、大田市場青果プロセスセンター(仮称)その他整備工事、足立市場冷蔵庫棟エレベーター改修工事である。

(経 理)

ア 収益的収支（消費税額を除く）

本年度の収入総額は 5,179億4,520万8,933円、これに対する費用総額は 550億6,642万1,033円、収支差引では 4,628億7,878万7,900円の純利益となった。

この純利益に、前年度繰越欠損金 129億3,135万5,781円及びその他未処分利益剰余金変動額 966万2,236円を加えた当年度未処分利益剰余金は 4,499億5,709万4,355円となった。

イ 資本的収支（消費税額を含む）

本年度の収入総額は 722億5,327万6,238円、これに対する支出総額は 162億7,713万2,454円、収支差引剰余額は 559億7,614万3,784円となり、地方公営企業法第26条の規定による翌年度への繰越額 6億5,149万3,000円を差し引いた資金剰余額は 553億2,465万784円となった。

この資本的収支の資金剰余額については、損益勘定留保資金等に充当するものとする。

(2) 議会議決事項

ア 予算関係

議決年月日	種 別	議 案 番 号	件 名
31. 3. 6	第 1 回定例会	第97号	平成30年度東京都中央卸売市場会計補正予算 (第 1 号)
31. 3. 28	第 1 回定例会	第19号	平成31年度東京都中央卸売市場会計予算

イ 決算関係

認定年月日	種 別	件 名
30. 12. 19	第 4 回定例会	平成29年度東京都中央卸売市場会計決算の認定について

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申 請 先	件 名	許認可年月日
30. 8. 1	農林水産大臣	東京都中央卸売市場条例等の変更認可について (申請)	30. 9. 10

(4) 職員に関する事項

平成31年3月31日現在の職員は417名で、その内訳及び前年度末職員数は次のとおりである。

区 分	事務系	一 般 技術系	技能系	業務系	合 計	定 数 外				
						結休者	休職者	公 務 災 害 休業者	その他	計
当年度末 (A)	253	145	19	0	417	0	5	0	5	10
前年度末 (B)	251	145	23	0	419	0	5	0	6	11
増 (△) 減 (A) - (B)	2	0	△ 4	0	△ 2	0	0	0	△ 1	△ 1

注 職員数には再任用短時間勤務職員も含む。

(5) 料金その他供給条件の設定、変更に関する事項

平成30年第1回東京都議会定例会において、低温施設使用料を定めた「平成28年一部改正条例」の一部を改正し、下表のとおり当該使用料の経過措置期間を平成32年度末までに変更した。

表 経過措置 (1月1平方メートルにつき)

	経過措置期間		本則適用
	東京都規則で定める日～ 平成30年3月31日	平成30年4月1日～ 平成31年3月31日	
平成28年一部改正条例			平成31年4月1日～
平成30年一部改正条例	東京都規則で定める日～ 【平成30年10月11日】 平成32年3月31日	平成32年4月1日～ 平成33年3月31日	平成33年4月1日～
卸売業者売場使用料 1 低温売場	568円 (613円)	632円 (682円)	695円 (750円)
低温荷さばき場使用料	568円 (613円)	632円 (682円)	695円 (750円)
低温作業所使用料	1,368円 (1,477円)	1,432円 (1,546円)	1,495円 (1,614円)

※ ( ) 内は、各金額に100分の108を乗じた額

2 工 事

(1) 施設拡張工事の概況

種 別	金 額	施 工 内 容
建 築 工 事	円 1,916,733,240	(豊洲市場) 13 件 5 街区地下ピット床面等追加対策工事 (その2) 外
	4,567,660,584	(大田市場) 2 件 青果プロセスセンター(仮称)その他整備工事(建築) 外
小 計 15 件	6,484,393,824	
構 築 物 工 事	2,085,115,673	(豊洲市場) 23 件 5 街区地下水管理システム機能強化対策工事 (その2) 外
	2,430,000	(足立市場) 1 件 スロープ高欄改修工事
小 計 24 件	2,087,545,673	



種 別	金 額	施 工 内 容
設 備 工 事	円 2,808,000	(築地市場) 1 件 防災行政無線(MCA)移設工事
	462,846,312	(豊洲市場) 29 件 5街区地下ピット換気設備等追加対策工事(その2) 外
	2,581,200	(食肉市場) 2 件 入荷量表示装置配線敷設工事 外
	929,523,816	(大田市場) 7 件 青果プロセスセンター(仮称)整備工事(電気設備) 外
	9,957,600	(淀橋市場) 1 件 監視カメラ設置工事
	2,376,000	(足立市場) 1 件 水産仲卸店舗衛生器具設置工事
	5,754,024	(板橋市場) 1 件 監視カメラ設置工事
小 計 42 件	1,415,846,952	
調査・設計・ 監理業務等	24,019,200	(豊洲市場) 4 件 駐車場棟ほか便所本体及び外構(建築・設備)工事監理業務 外
	8,169,120	(大田市場) 3 件 青果プロセスセンター(仮称)その他整備工事実施設計追加業務 外
	501,120	(淀橋市場) 1 件 ブロック塀撤去等工事実施設計
	972,000	(足立市場) 1 件 水産仲卸店舗衛生器具設置工事実施設計
	972,000	(多摩ニュータウン市場) 1 件 ゴミ置場新築工事等実施設計
小 計 10 件	34,633,440	
合 計 91 件	10,022,419,889	

(2) 施設改良工事の概況			
種 別	金 額	施 工 内 容	
建 築 工 事	円		
	54,086,400	(豊洲市場) 2 件 青果棟駐輪場屋根更新工事 外	
	85,124,304	(食肉市場) 3 件 センタービル冷蔵庫床建具改修工事 外	
	53,130,600	(大田市場) 2 件 青果棟ほか便所改修工事 外	
	59,584,464	(淀橋市場) 2 件 総合事務所棟西側ほか便所改修工事 外	
	70,967,880	(板橋市場) 2 件 花き棟南側便所改修工事 外	
	126,522,000	(北足立市場) 1 件 管理棟外壁改修その他工事	
	62,899,200	(葛西市場) 1 件 青果低温倉庫改修工事	
	小 計 13 件	512,314,848	
	構 築 物 工 事	17,528,400	(食肉市場) 1 件 舗装等改修工事
82,313,280		(豊島市場) 2 件 卸売場天井塗装工事 外	
19,191,600		(淀橋市場) 1 件 卸売場棟 1 階梁ほか塗装工事 (その 2)	
51,918,840		(足立市場) 1 件 舗装その他改修工事	
小 計 5 件		170,952,120	

種 別	金 額	施 工 内 容
	円	
設 備 工 事	28,425,600	(築地市場) 3 件 排水ポンプ用電気設備改修工事 外
	3,566,700	(豊洲市場) 3 件 6 街区排水施設棟内ポンプ等交換工事 外
	61,323,642	(食肉市場) 4 件 センタービル6階変電室直流電源設備改良工事 外
	211,830,120	(大田市場) 3 件 青果棟卸売場高所照明器具取替工事 外
	67,691,160	(豊島市場) 3 件 卸売場及び事務室照明器具取替工事 外
	194,578,459	(淀橋市場) 5 件 卸売場エレベーター改修工事 外
	172,800,000	(足立市場) 1 件 冷蔵庫棟エレベーター改修工事
	60,307,200	(板橋市場) 4 件 花き棟南側便所改修給排水衛生設備工事 外
	45,284,043	(世田谷市場) 3 件 立体駐車場棟泡消火設備改修工事 外
	74,339,535	(北足立市場) 4 件 青果棟卸売場照明器具取替工事 外
	6,267,564	(多摩ニュータウン市場) 1 件 非常用放送設備更新工事
	272,791,000	(葛西市場) 4 件 花き棟オートレーター更新工事その2 外
小 計 38 件	1,199,205,023	

種 別	金 額	施 工 内 容
	円	
調査・設計・ 監理業務等	1,965,600	(豊洲市場) 2 件 水産仲卸売場棟便所改修工事実施設計委託 外
	28,080,000	(食肉市場) 2 件 市場棟 2 階冷蔵庫ほか改修工事基本設計 外
	42,692,400	(大田市場) 11 件 水産冷蔵庫棟低温設備改修工事実施設計 外
	4,006,800	(豊島市場) 3 件 卸売場等照明器具取替工事実施設計 外
	4,287,600	(淀橋市場) 3 件 総合事務所棟地下電気室他改修工事実施設計 外
	3,445,200	(足立市場) 2 件 冷蔵庫棟エレベーター改修工事監理業務 外
	1,290,600	(板橋市場) 1 件 花き棟仲卸売場排水管取替工事実施設計
	6,355,800	(世田谷市場) 5 件 南棟空調設備更新工事実施設計 外
	11,232,000	(北足立市場) 6 件 給水管改修工事実施設計 外
	7,560,000	(多摩ニュータウン市場) 2 件 管理棟ほか便所改修工事実施設計 外
	14,439,600	(葛西市場) 7 件 花き棟ほか便所改修工事実施設計 外
小 計 44 件	125,355,600	
合 計 100 件	2,007,827,591	

(3) 保存工事の概況			
種 別	金 額	施 工 内 容	
建 物 補 修	円		
	4,816,584	(築地市場) 10 件 青果部新館2階他雨漏り修繕工事 外	
	14,589,687	(豊洲市場) 9 件 水産卸売場棟3・4階積込場修繕工事 外	
	15,534,211	(食肉市場) 13 件 小動物棟1階床原皮作業所外壁補修工事 外	
	24,381,000	(大田市場) 16 件 事務棟122号便所修繕工事 外	
	4,176,792	(豊島市場) 6 件 建具ほか修繕工事 外	
	1,657,800	(淀橋市場) 3 件 外壁他補修工事 外	
	4,762,800	(足立市場) 7 件 スロープ下倉庫建具補修ほか工事 外	
	3,559,680	(板橋市場) 4 件 市場棟スロープ下ほか建築補修工事 外	
	1,494,504	(世田谷市場) 3 件 中央棟南側雨漏り補修工事 外	
	1,719,576	(北足立市場) 2 件 青果棟南側通路ほか補修工事 外	
	1,740,960	(葛西市場) 3 件 花き棟トイレ扉補修他工事 外	
	小 計 76 件	78,433,594	

種 別	金 額	施 工 内 容
	円	
構築物補修	7,094,520	(築地市場) 10 件 路面補修工事 外
	32,788,497	(豊洲市場) 23 件 水産卸売場棟ほか路面標示等整備工事 外
	2,721,600	(食肉市場) 2 件 場内舗装補修工事 外
	44,892,360	(大田市場) 29 件 北門側溝改修工事 外
	10,993,104	(豊島市場) 6 件 U形側溝改修工事 外
	3,518,640	(淀橋市場) 3 件 卸売場棟 2 階路面補修工事 外
	4,135,320	(足立市場) 7 件 立体駐車場棟北側万年塀補修工事 外
	658,800	(板橋市場) 1 件 関連棟B棟前舗装補修工事
	817,392	(世田谷市場) 1 件 車路標識他補修工事
	689,040	(多摩ニュータウン市場) 1 件 境界線フェンスほか修繕工事
	11,451,240	(葛西市場) 7 件 側溝蓋補修工事 外
小 計 90 件	119,760,513	

種 別	金 額	施 工 内 容
	円	
機 械 及 び 装 置 補 修	55,666,275	(築地市場) 59 件 給水管路修繕工事 外
	34,417,008	(豊洲市場) 24 件 5・6・7街区空調設備フィルター交換工事 外
	69,975,208	(食肉市場) 42 件 冷蔵庫冷凍機分解整備工事 外
	58,310,555	(大田市場) 35 件 積算電力量計取替工事 外
	12,118,734	(豊島市場) 17 件 3号機エレベーター修繕工事 外
	7,618,320	(淀橋市場) 13 件 総合事務所棟講堂空調機補修工事 外
	15,814,764	(足立市場) 25 件 積算電力量計補修工事 外
	8,349,372	(板橋市場) 10 件 花き棟照明設備ほか補修工事 外
	12,435,120	(世田谷市場) 14 件 南棟変電室キュービクル他補修工事 外
	27,510,732	(北足立市場) 32 件 管理棟5階通信設備ほか補修工事 外
	6,007,564	(多摩ニュータウン市場) 10 件 南門警備員詰所照明設備ほか修繕工事 外
	12,852,000	(葛西市場) 17 件 誘導灯取替他工事 外
小 計 298 件	321,075,652	
合 計 464 件	519,269,759	

3 業 務

(1) 業 務 量

ア 生鮮食料品等取扱高

(水 産 物)

(数量 : kg 金額 : 円)

市 場 名		当 年 度 (A)	前 年 度 (B)	増 (△) 減 (A) - (B)
築 地 市 場	数 量	212,469,389	381,758,763	△ 169,289,374
	金 額	234,017,291,287	424,394,419,259	△ 190,377,127,972
大 田 市 場	数 量	7,260,822	7,372,923	△ 112,101
	金 額	9,262,437,794	9,211,287,910	51,149,884
足 立 市 場	数 量	14,800,149	15,175,455	△ 375,306
	金 額	15,316,132,919	16,102,801,608	△ 786,668,689
豊 洲 市 場	数 量	147,091,896	—	147,091,896
	金 額	178,336,767,767	—	178,336,767,767
計	数 量	381,622,256	404,307,141	△ 22,684,885
	金 額	436,932,629,767	449,708,508,777	△ 12,775,879,010

(青 果)

(数量 : kg 金額 : 円)

市 場 名		当 年 度 (A)	前 年 度 (B)	増 (△) 減 (A) - (B)
築 地 市 場	数 量	139,672,213	255,051,174	△ 115,378,961
	金 額	49,351,260,470	88,266,167,301	△ 38,914,906,831
大 田 市 場	数 量	980,136,341	976,470,579	3,665,762
	金 額	295,765,142,917	301,967,345,983	△ 6,202,203,066
豊 島 市 場	数 量	88,492,999	92,124,986	△ 3,631,987
	金 額	21,078,968,768	22,857,376,065	△ 1,778,407,297
淀 橋 市 場	数 量	222,044,669	230,828,915	△ 8,784,246
	金 額	59,267,300,315	62,604,237,818	△ 3,336,937,503
板 橋 市 場	数 量	115,324,416	116,402,000	△ 1,077,584
	金 額	27,190,136,321	28,888,936,283	△ 1,698,799,962
世 田 谷 市 場	数 量	33,171,659	40,059,697	△ 6,888,038
	金 額	7,996,451,910	10,122,229,255	△ 2,125,777,345
北 足 立 市 場	数 量	136,494,945	146,401,257	△ 9,906,312
	金 額	37,290,771,692	39,787,230,115	△ 2,496,458,423
多摩ニュータウン市場	数 量	22,946,515	24,565,355	△ 1,618,840
	金 額	5,578,742,264	6,503,615,053	△ 924,872,789



市 場 名		当 年 度 (A)	前 年 度 (B)	増 (△) 減 (A) - (B)
葛 西 市 場	数 量	113,852,343	111,563,770	2,288,573
	金 額	27,492,971,981	28,496,576,321	△ 1,003,604,340
豊 洲 市 場	数 量	108,367,372	—	108,367,372
	金 額	35,612,046,461	—	35,612,046,461
計	数 量	1,960,503,472	1,993,467,733	△ 32,964,261
	金 額	566,623,793,099	589,493,714,194	△ 22,869,921,095

(食 肉)

(数量：kg 金額：円)

市 場 名		当 年 度 (A)	前 年 度 (B)	増 (△) 減 (A) - (B)
食 肉 市 場	数 量	78,343,068	77,838,635	504,433
	金 額	135,589,820,852	130,990,183,239	4,599,637,613

(花 き)

(数量：本 金額：円)

市 場 名		当 年 度 (A)	前 年 度 (B)	増 (△) 減 (A) - (B)
大 田 市 場	数 量	807,363,934	836,799,698	△ 29,435,764
	金 額	49,058,553,800	49,959,677,859	△ 901,124,059
板 橋 市 場	数 量	139,069,355	141,739,408	△ 2,670,053
	金 額	7,094,364,107	7,334,909,541	△ 240,545,434
世 田 谷 市 場	数 量	239,229,592	245,452,822	△ 6,223,230
	金 額	12,728,196,269	12,929,296,170	△ 201,099,901
北 足 立 市 場	数 量	162,472,196	167,342,524	△ 4,870,328
	金 額	7,648,076,972	7,849,417,680	△ 201,340,708
葛 西 市 場	数 量	173,228,106	182,332,326	△ 9,104,220
	金 額	7,305,398,177	7,742,306,442	△ 436,908,265
計	数 量	1,521,363,183	1,573,666,778	△ 52,303,595
	金 額	83,834,589,325	85,815,607,692	△ 1,981,018,367

(注) 1 取扱高の対象期間は、平成30年3月から平成31年2月までの12ヶ月間である。  
ただし、築地市場の対象期間は平成30年10月10日まで、豊洲市場の対象期間は平成30年10月11日からとなっている。  
2 花きの取扱数量は、切り花換算本数である。

イ 使用料徴収対象面積

種 別	当 年 度 ( A )	前 年 度 ( B )	増(△)減(A)－(B)
卸 売 業 者 売 場	154,028.8m <sup>2</sup>	156,447.1m <sup>2</sup>	△ 2,418.3m <sup>2</sup>
仲 卸 業 者 売 場	40,380.7	38,220.1	2,160.6
関 連 事 業 者 営 業 所	15,255.3	13,519.7	1,735.6
事 務 室	116,616.2	112,671.1	3,945.1
荷 さ ば き 場	90,441.2	75,575.6	14,865.6
作 業 所	20,911.4	18,483.1	2,428.3
パ ナ ナ 発 酵 室	668.0	1,154.2	△ 486.2
買 荷 保 管 所	5,391.1	8,806.6	△ 3,415.5
倉 庫	18,583.8	22,371.1	△ 3,787.3
冷 蔵 室	6,598.7	6,598.7	0.0
冷 蔵 庫	50,480.9m <sup>3</sup>	63,001.0m <sup>3</sup>	△ 12,520.1m <sup>3</sup>
車 両 置 場	187,213.4m <sup>2</sup>	174,428.2m <sup>2</sup>	12,785.2m <sup>2</sup>
市 場 用 地	20,384.8	27,137.5	△ 6,752.7
そ の 他	8,798.9	2,842.4	5,956.5
計	685,272.3m <sup>2</sup>	658,255.4m <sup>2</sup>	27,016.9m <sup>2</sup>
	50,480.9m <sup>3</sup>	63,001.0m <sup>3</sup>	△ 12,520.1m <sup>3</sup>

(2) 事業収入に関する事項			
科 目	金 額	内 訳	
営業収益	円 14,220,422,637	円	売上高割使用料 3,031,561,558 水産物 1,043,925,602 青果物 1,498,063,755 食肉 265,168,493 花き 206,775,749 その他 17,627,959 施設使用料 7,943,419,693 売場 1,885,841,569 事務所及び売店 3,037,125,103 土地 193,885,550 車両置場 1,110,301,331 冷凍室・冷蔵庫 742,321,942 その他 973,944,198 雑収益 3,245,441,386 電気料 1,868,994,348 水道料 927,546,861 電話料 33,980,168 証明手数料 8,800 その他雑収益 414,911,209
営業外収益	4,784,186,160		受取利息及び配当金 55,664,367 預金利息 4,629,154 その他利息 35,213 配当金 51,000,000 一般会計補助金 3,306,975,512 一般会計補助金 3,306,975,512 長期前受金戻入 980,881,769 受贈財産評価額戻入 113,511,758 国庫補助金戻入 835,157,057 補償金戻入 3,887,475 その他長期前受金戻入 28,325,479 雑収益 440,664,512 不用品売却収益 9,860 その他雑収益 440,654,652
特別利益	498,940,600,136		特別利益 498,940,600,136 固定資産売却益 495,997,155,448 その他特別利益 2,943,444,688
計	517,945,208,933		

(3) 事業費に関する事項		
科 目	金 額	内 訳
営 業 費 用	円 26,801,536,482	円 管 理 費 17,731,211,216 人 件 費 2,890,510,739 維 持 管 理 費 14,840,700,477 業 務 費 135,339,458 減 価 償 却 費 8,418,855,410 資 産 減 耗 費 516,130,398
営業外費用	4,436,672,506	生 鮮 食 料 品 流 通 対 策 費 1,783,745,626 支 払 利 息 及 び 企 業 債 取 扱 諸 費 837,457,680 繰 延 勘 定 償 却 1,993,440 雑 支 出 1,813,475,760
特 別 損 失	23,828,212,045	特 別 損 失 23,828,212,045 固 定 資 産 除 却 費 20,889,667,130 そ の 他 特 別 損 失 2,938,544,915
計	55,066,421,033	

#### 4 会 計

##### (1) 重要契約の要旨

契約年月日	件 名	契 約 金 額	契 約 先
平成 30. 5. 25	築地市場(30)正門仮設駐車場ほか解体工 事	915,840,000 円	内村・永島・藤原 建設共同企業体
平成 30. 5. 25	築地市場(30)水産物部立体駐車場棟ほか 解体工事	1,596,240,000 円	関東・沼田・カシモト 建設共同企業体

##### (2) 企業債及び一時借入金の概要

###### ア 企 業 債

当年度の企業債発行総額は、59億7,500万円（発行差金なし）で、その内訳は次のとおりである。

###### (ア) 新 規 債

59億7,500万円 中央卸売市場施設整備（市場公募）

###### (イ) 借 換 債

該当なし

###### イ 一時借入金の概況

該当なし

##### (3) その他会計経理に関する重要事項

該当事項なし



# 東京都中央卸売市場会計決算

# 1 平成30年度東京都中央

## (1) 収益的収入及び支出

### 収 入

区 分	予 算		
	当初予算額	補正予算額	地方公営企業法第24条 第3項の規定による支出 額に係る財源充当額
第1款 市場事業収益	円 23,638,000,000	円 496,023,392,000	円 0
第1項 営業収益	17,209,426,000	0	0
第2項 営業外収益	6,428,574,000	0	0
第3項 特別利益	0	496,023,392,000	0

### 支 出

区 分	予 算					
	当初予算額	補 正 予算額	予備費 支出額	流 用 増減額	地方公営企 業法第24 条第3項の 規定による 支出額	小 計
第1款 市場事業費	円 63,556,000,000	円 0	円 0	円 0	円 0	円 63,556,000,000
第1項 営業費用	34,406,496,000	0	0	0	0	34,406,496,000
第2項 営業外費用	4,432,601,000	0	0	0	0	4,432,601,000
第3項 特別損失	24,715,903,000	0	0	0	0	24,715,903,000
第4項 予 備 費	1,000,000	0	0	0	0	1,000,000



## 卸売市場事業決算報告書

額		決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考 (うち、仮受消費税 及び地方消費税)
合 計				
円	円	円	円	円
519,661,392,000	519,081,199,080	△ 580,192,920	(1,135,990,474)	
17,209,426,000	15,354,837,758	△ 1,854,588,242	(1,134,415,121)	
6,428,574,000	4,785,761,186	△ 1,642,812,814	(1,575,353)	
496,023,392,000	498,940,600,136	2,917,208,136	(0)	

額		決 算 額	地方公営企業法 第26条第2項 の規定による繰 越額	不 用 額	備 考 (うち、仮払消費税 及び地方消費税)
地方公営企業法 第26条第2項 の規定による繰 越額	合 計				
円	円	円	円	円	円
0	63,556,000,000	56,182,499,615	0	7,373,500,385	(1,024,284,625)
0	34,406,496,000	27,784,516,279	0	6,621,979,721	(982,979,797)
0	4,432,601,000	4,561,960,091	0	△ 129,359,091	(33,493,628)
0	24,715,903,000	23,836,023,245	0	879,879,755	(7,811,200)
0	1,000,000	0	0	1,000,000	(0)

(2) 資本的収入及び支出

収入

区 分	予 算			
	当初予算額	補正予算額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額に係る財源充当額
第1款 市場資本的収入	円 7,559,000,000	円 66,276,608,000	円 73,835,608,000	円 0
第1項 企業債	6,757,000,000	0	6,757,000,000	0
第2項 国庫補助金	801,000,000	0	801,000,000	0
第3項 その他資本収入	1,000,000	66,276,608,000	66,277,608,000	0

支出

区 分	予 算					
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	小 計	地方公営企業法第26条の規定による繰越額	継続費 通次 繰越額
第1款 市場資本的支出	円 16,641,000,000	円 0	円 0	円 16,641,000,000	円 3,132,571,000	円 0
第1項 建設改良費	13,496,457,000	0	0	13,496,457,000	3,132,571,000	0
第2項 企業債償還金	3,063,000,000	0	0	3,063,000,000	0	0
第3項 投資	72,000,000	0	0	72,000,000	0	0
第4項 国庫補助金返納金	9,543,000	0	0	9,543,000	0	0

(備考) 資本的収支の差引及び充当先財源は次のとおりである。

資本的収入合計 72,253,276,238 円

資本的支出合計 16,277,132,454 円

差引資金剰余額 55,976,143,784 円

地方公営企業法第26条  
の規定による繰越額 651,493,000 円

差引資金剰余額 55,324,650,784 円

この剰余額については、損益勘定留保資金等に充当するものとする。

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考 (うち、仮受消費税 及び地方消費税)
継続費通次繰越額 に係る財源充当額	合 計			
円	円	円	円	円
0	73,835,608,000	72,253,276,238	△ 1,582,331,762	(0)
0	6,757,000,000	5,975,000,000	△ 782,000,000	(0)
0	801,000,000	0	△ 801,000,000	(0)
0	66,277,608,000	66,278,276,238	668,238	(0)

額	合 計	決 算 額	翌 年 度 繰 越 額			不 用 額	備 考 (うち、仮払 消費税及び 地方消費税)
			地方公営企業 法第26条の規 定による繰越 額	継続費 通次 繰越額	合 計		
円	円	円	円	円	円	円	円
19,773,571,000	16,277,132,454	651,493,000	0	651,493,000	2,844,945,546	(895,469,848)	
16,629,028,000	13,214,132,454	651,493,000	0	651,493,000	2,763,402,546	(895,469,848)	
3,063,000,000	3,063,000,000	0	0	0	0	(0)	
72,000,000	0	0	0	0	72,000,000	(0)	
9,543,000	0	0	0	0	9,543,000	(0)	

## 2 平成30年度東京都中央卸売市場事業損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

1	営業収益		円	円	円
(1)	売上高割使用料	3,031,561,558			
(2)	施設使用料	7,943,419,693			
(3)	雑収益	<u>3,245,441,386</u>	14,220,422,637		
2	営業費用				
(1)	管理費	17,731,211,216			
(2)	業務費	135,339,458			
(3)	減価償却費	8,418,855,410			
(4)	資産減耗費	<u>516,130,398</u>	<u>26,801,536,482</u>		
	営業損失				12,581,113,845

3	営業外収益		円	円	円
(1)	受取利息及び配当金	55,664,367			
(2)	一般会計補助金	3,306,975,512			
(3)	長期前受金戻入	980,881,769			
(4)	雑収益	<u>440,664,512</u>	4,784,186,160		
4	営業外費用				
(1)	生鮮食料品 流通対策費	1,783,745,626			
(2)	支払利息及び 企業債取扱諸費	837,457,680			
(3)	繰延勘定償却	1,993,440			
(4)	雑支出	<u>1,813,475,760</u>	<u>4,436,672,506</u>	<u>347,513,654</u>	
	経常損失				12,233,600,191
5	特別利益				
(1)	特別利益	<u>498,940,600,136</u>	498,940,600,136		
6	特別損失				
(1)	特別損失	<u>23,828,212,045</u>	<u>23,828,212,045</u>	<u>475,112,388,091</u>	
	当年度純利益				462,878,787,900
	前年度繰越欠損金				12,931,355,781
	その他未処分利益剰余金変動額				<u>9,662,236</u>
	当年度未処分利益剰余金				<u><u>449,957,094,355</u></u>

### 3 平成30年度東京都中央卸売市場事業剰余金計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

		資本金	剰余				資本剰余金合計
			資本剰余金				
			受贈財産 評価額	国庫 補助金	補償金	その他資本 剰余金	
		円	円	円	円	円	円
前年度末残高		449,168,911,750	818,437,880	150,507,178	0	0	968,945,058
前年度処分額		4,146,787,884	0	0	0	0	0
	議会の議決による処分額	4,146,787,884	0	0	0	0	0
	その他未処分利益剰余金変動額の資本への組入れ	4,146,787,884	0	0	0	0	0
	建設改良積立金からの繰入及び欠損補填	0	0	0	0	0	0
処分後残高		453,315,699,634	818,437,880	150,507,178	0	0	968,945,058
当年度変動額		0	0	△ 9,662,236	0	10,348,250,050	10,338,587,814
	積立金の使用	0	0	0	0	0	0
	積立金の使用による未処分利益剰余金への振替	0	0	0	0	0	0
	受贈等資本取引	0	0	△ 9,662,236	0	10,348,250,050	10,338,587,814
	当年度純利益	0	0	0	0	0	0
当年度末残高		453,315,699,634	818,437,880	140,844,942	0	10,348,250,050	11,307,532,872

注 この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。

金				資本合計
利益剰余金				
建設改良積立金	貸付資金積立金	未処理欠損金	利益剰余金合計	
円	円	円	円	円
52,069,600,692	3,842,750,140	△ 13,779,659,245	42,132,691,587	492,270,548,395
△ 4,995,091,348	0	848,303,464	△ 4,146,787,884	0
△ 4,995,091,348	0	848,303,464	△ 4,146,787,884	0
0	0	△ 4,146,787,884	△ 4,146,787,884	0
△ 4,995,091,348	0	4,995,091,348	0	0
47,074,509,344	3,842,750,140	△ 12,931,355,781	37,985,903,703	492,270,548,395
0	0	462,888,450,136	462,888,450,136	473,227,037,950
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	(未処分利益剰余金変動額) 9,662,236	9,662,236	10,348,250,050
0	0	462,878,787,900	462,878,787,900	462,878,787,900
47,074,509,344	3,842,750,140	(当年度未処分利益剰余金) 449,957,094,355	500,874,353,839	965,497,586,345

#### 4 平成30年度東京都中央卸売市場事業剰余金処分計算書（案）

	資本金	資本剰余金	減債積立金	建設改良積立金	未処分利益剰余金
	円	円	円	円	円
当年度末残高	453,315,699,634	11,307,532,872	0	47,074,509,344	449,957,094,355
議会の議決による処分額	9,662,236	0	362,633,000,000	△ 2,938,544,915	△ 359,704,117,321
その他未処分利益剰余金 変動額の資本への組入れ	9,662,236	0	0	0	△ 9,662,236
減債積立金への積立	0	0	362,633,000,000	0	△ 362,633,000,000
建設改良積立金の目的外 使用	0	0	0	△ 2,938,544,915	2,938,544,915
処分後残高	453,325,361,870	11,307,532,872	362,633,000,000	44,135,964,429	(繰越剰余金) 90,252,977,034

注 この計算書における△表記は、減少又は欠損を示すものである。





## 5 平成30年度東京都中央卸売市場事業貸借対照表

(平成31年3月31日)

		資 産 の 部			
I 固定資産		円	円	円	円
1	有形固定資産				
(1)	土地		379,657,577,840		
(2)	立木		1,803,395,316		
(3)	建物	320,366,224,295			
	減価償却累計額	<u>70,975,619,402</u>	249,390,604,893		
(4)	構築物	48,685,825,858			
	減価償却累計額	<u>9,330,083,921</u>	39,355,741,937		
(5)	機械及び装置	112,959,915,993			
	減価償却累計額	<u>40,299,391,035</u>	72,660,524,958		
(6)	車両運搬具	12,856,548			
	減価償却累計額	<u>10,053,654</u>	2,802,894		
(7)	工具器具及び備品	131,575,473			
	減価償却累計額	<u>83,591,380</u>	47,984,093		
(8)	建設仮勘定		<u>5,320,447,026</u>		
	有形固定資産合計			748,239,078,957	
2	無形固定資産				
(1)	施設利用権		76,792		
(2)	電話加入権		<u>6,500,071</u>		
	無形固定資産合計			6,576,863	
3	投資その他の資産				
(1)	投資有価証券		300,000,000		
(2)	出資金		6,000,000		
(3)	長期貸付金		2,294,000		
(4)	土地年賦未収金		<u>20,000,000,000</u>		
	投資その他の資産合計			<u>20,308,294,000</u>	
	固定資産合計			768,553,949,820	

Ⅱ 流動資産	円	円	円	円
1 現金・預金				
(1) 預金			651,649,270,881	
2 未収金				
(1) 営業未収金		39,649,472		
(2) 営業外未収金		49,481,994		
(3) その他未収金		<u>893,246</u>	90,024,712	
3 前払費用				
(1) 前払費用			86,493,785	
4 前払金				
(1) 前払金			2,339,146,000	
5 貸倒引当金				
(1) 貸倒引当金			<u>△ 15,018,077</u>	
流動資産合計				654,149,917,301
Ⅲ 繰延勘定				
1 企業債発行差金				
(1) 企業債発行差金			<u>9,319,310</u>	
繰延勘定合計				<u>9,319,310</u>
資産合計				<u><u>1,422,713,186,431</u></u>

	負 債 の 部		
	円	円	円
IV 固 定 負 債			
1 企 業 債			
(1) 建設改良等の財源 に充てるための企業債		362,633,000,000	
2 引 当 金			
(1) 退職給付引当金		3,188,263,130	
3 その他固定負債			
(1) その他保証金		<u>383,055,720</u>	
固定負債合計			366,204,318,850
V 流 動 負 債			
1 未 払 金			
(1) 営業未払金	1,900,313,540		
(2) 営業外未払金	605,409,446		
(3) 建設改良費未払金	4,342,530,258		
(4) その他未払金	<u>413,019,910</u>	7,261,273,154	
2 未払消費税及び 地方消費税			
(1) 未払消費税及び 地方消費税		938,363,000	
3 前 受 金			
(1) 営業前受金	154,645		
(2) 営業外前受金	107,173,131		
(3) その他前受金	<u>42,100,000,000</u>	42,207,327,776	
4 引 当 金			
(1) 賞与引当金	299,787,425		
(2) 環境安全対策引当金	<u>92,694,871</u>	392,482,296	
5 預 り 金			
(1) 預り保証金		<u>1,276,406,409</u>	
流動負債合計			52,075,852,635

VI 繰延収益	円	円	円	円
1 長期前受金				
(1) 受贈財産評価額	4,071,316,999			
収益化累計額	<u>2,472,373,938</u>	1,598,943,061		
(2) 国庫補助金	53,541,585,726			
収益化累計額	<u>18,913,535,986</u>	34,628,049,740		
(3) その他長期前受金	2,736,761,279			
収益化累計額	<u>28,325,479</u>	<u>2,708,435,800</u>	<u>38,935,428,601</u>	
繰延収益合計			<u>38,935,428,601</u>	
負債合計				457,215,600,086

		資 本 の 部			
VII 資 本 金		円	円	円	円
1 資 本 金					
(1)	固 有 資 本 金		2,180,981,776		
(2)	繰 入 資 本 金		24,922,254,586		
(3)	組 入 資 本 金		<u>426,212,463,272</u>	<u>453,315,699,634</u>	
資 本 金 合 計					453,315,699,634
VIII 剰 余 金					
1 資 本 剰 余 金					
(1)	受 贈 財 産 評 価 額		818,437,880		
(2)	国 庫 補 助 金		140,844,942		
(3)	そ の 他 資 本 剰 余 金		<u>10,348,250,050</u>		
資 本 剰 余 金 合 計					11,307,532,872
2 利 益 剰 余 金					
(1)	建 設 改 良 積 立 金		47,074,509,344		
(2)	貸 付 資 金 積 立 金		3,842,750,140		
(3)	当 年 度 未 処 分 利 益 剰 余 金		<u>449,957,094,355</u>		
利 益 剰 余 金 合 計				<u>500,874,353,839</u>	
剰 余 金 合 計					<u>512,181,886,711</u>
資 本 合 計					<u>965,497,586,345</u>
負 債 資 本 合 計					<u><u>1,422,713,186,431</u></u>

## 6 注記

### 1 重要な会計方針

#### (1) 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

#### (2) 引当金の計上方法

##### ア 退職給付引当金

職員の退職手当の支給に備えるため、当年度の退職手当の期末要支給額に相当する額を計上している。

##### イ 賞与引当金

職員の期末手当、勤勉手当及びそれらに伴う法定福利費の支給に備えるため、当該年度における支給見込み額に基づき、当年度の負担に属する額（12月から3月までの4か月分）を計上している。

##### ウ 貸倒引当金

債権の不能欠損による損失に備えるため、貸倒実績率等による回収不能見込額を計上している。

##### エ 環境安全対策引当金

保管するポリ塩化ビフェニル（PCB）の処理費用の支出に備えるため、今後発生すると見込まれる額を計上している。

#### (3) 消費税の会計処理

税抜方式によっている。

### 2 その他の注記

#### (1) 退職給付引当金の取崩し

当事業年度において、退職給付引当金195,788,554円を取り崩した。

#### (2) 賞与引当金の取崩し

当事業年度において、賞与引当金298,756,560円を取り崩した。

#### (3) 貸倒引当金の取崩し

当事業年度において、貸倒引当金21,896,226円を取り崩した。

#### (4) 環境安全対策引当金の取崩し

当事業年度において、環境安全対策引当金97,640,089円を取り崩した。

令和元年5月31日

東京都知事 小池 百合子





# 東京都中央卸売市場会計決算参考書

# 1 平成30年度東京都中央卸売市場事業キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

## 1 業務活動によるキャッシュ・フロー

当年度純利益 (△は純損失)	462,878,787,900
減価償却費等	29,818,075,385
固定資産売却損益 (△は益)	△ 495,997,155,448
引当金の増減額 (△は減少)	86,036,675
長期前受金戻入額	△ 980,881,769
受取利息及び配当金	△ 55,664,367
支払利息及び企業債取扱諸費	837,457,680
未収金の増減額 (△は増加)	33,619,353
未払金の増減額 (△は減少)	232,143,456
その他資産の増減額 (△は増加)	△ 86,493,785
その他負債の増減額 (△は減少)	10,141,111,974
小計	6,907,037,054
利息及び配当金の受取額	53,797,114
利息及び企業債取扱諸費の支払額	△ 837,457,680
業務活動によるキャッシュ・フロー	6,123,376,488

## 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

有形固定資産の取得による支出	△ 8,655,874,028
有形固定資産の売却による収入	542,273,763,686
国庫補助金による収入	△ 1,986,151,164
その他資本収入	1,668,000
その他資本支出	△ 957,293,524
投資活動によるキャッシュ・フロー	530,676,112,970

(単位：円)

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

企業債による収入	5,975,000,000
企業債の償還による支出	<u>△ 3,063,000,000</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,912,000,000
資金増減額	539,711,489,458
資金期首残高	<u>111,937,781,423</u>
資金期末残高	651,649,270,881

## 2 収益費用明細書

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
市場事業収益				517,945,208,933	
	営業収益			14,220,422,637	
		売上高割使用料		3,031,561,558	
			水産物売上高割 使用料	1,043,925,602	
			青果物売上高割 使用料	1,498,063,755	
			食肉売上高割 使用料	265,168,493	
			花き売上高割 使用料	206,775,749	
			その他売上高割 使用料	17,627,959	
		施設使用料		7,943,419,693	
			売場使用料	1,885,841,569	
			事務所及び売店 使用料	3,037,125,103	
			土地使用料	193,885,550	
			車両置場使用料	1,110,301,331	
			冷凍室・冷蔵庫 使用料	742,321,942	
			その他使用料	973,944,198	
		雑収益		3,245,441,386	
			電気料	1,868,994,348	
			水道料	927,546,861	
			電話料	33,980,168	
			証明手数料	8,800	
			その他雑収益	414,911,209	
	営業外収益			4,784,186,160	
		受取利息 及び配当金		55,664,367	
			預金利息	4,629,154	
			その他利息	35,213	
			配当金	51,000,000	
		一般会計補助金		3,306,975,512	
			一般会計補助金	3,306,975,512	
		長期前受金戻入		980,881,769	

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
			受贈財産 評価額戻入	113,511,758	
			国庫補助金戻入	835,157,057	
			補償金戻入	3,887,475	
			その他長期 前受金戻入	28,325,479	
		雑収益		440,664,512	
			不用品売却益	9,860	
			その他雑収益	440,654,652	
	特別利益			498,940,600,136	
		特別利益		498,940,600,136	
			固定資産売却益	495,997,155,448	
			その他特別利益	2,943,444,688	
収益合計				517,945,208,933	
市場事業費				55,066,421,033	
	営業費用			26,801,536,482	
		管理費		17,731,211,216	
			給料	1,666,115,303	
			手当	1,312,590,157	
			賞与引当金 繰入金額	299,787,425	
			賃金	8,177,961	
			報酬	56,654,773	
			退職給付費	206,830,834	
			法定福利費	612,008,802	
			備消耗品費	112,374,909	
			報償費	20,959,942	
			旅費	5,799,630	
			被服費	5,964,260	
			光熱水費	5,321,005,764	
			燃料費	14,599,634	
			印刷製本費	4,849,257	
			修繕費	484,948,550	
			保険料	342,900	

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
			賃借料	206,666,228	
			通信運搬費	10,869,680	
			手数料	1,946,836	
			筆耕翻訳料	144,800	
			委託料	5,571,067,139	
			原材料費	2,659,271	
			負担金及び分担金	540,990,743	
			使用料	581,895	
			補助金	1,062,136,415	
			公課費	76,200	
			交付金	11,704,540	
			貸倒引当金額 繰入金額	7,244,119	
			環境安全対策額 引当金額	182,109,360	
			雑費	3,889	
		業務費		135,339,458	
			手当	51,368,804	
			報酬	6,235,900	
			備消耗品費	8,148,451	
			報償費	372,134	
			旅費	3,985,727	
			印刷製本費	3,943,072	
			修繕費	343,000	
			賃借料	4,419,839	
			通信運搬費	3,090,003	
			筆耕翻訳料	18,980	
			手数料	1,400	
			委託料	50,925,148	
			補助金	2,482,000	
			雑費	5,000	
		減価償却費		8,418,855,410	
			有形固定資産 減価償却費	8,418,783,514	

(単位：円)

款	項	目	節	金額	備考
			無形固定資産 減価償却費	71,896	
		資産減耗費		516,130,398	
			固定資産除却費	516,130,398	
	営業外費用			4,436,672,506	
		生鮮食料品 流通対策費		1,783,745,626	
			手当	11,581,532	
			報酬	1,181,013	
			備消耗品費	1,110,308	
			報償費	7,710,530	
			旅費	1,738,573	
			印刷製本費	4,552,175	
			賃借料	1,015,990	
			通信運搬費	858,560	
			筆耕翻訳料	1,443,000	
			委託料	323,391,663	
			負担金及び分担金	97,286,238	
			補助金	1,331,876,044	
		支払利息及び 企業債取扱諸費		837,457,680	
			企業債利息	815,253,524	
			企業債手数料及 び取扱費	22,204,156	
		繰延勘定償却		1,993,440	
			企業債発行 差金償却	1,993,440	
		雑支出		1,813,475,760	
			貸倒引当金 繰入額	4,146,366	
			その他雑支出	1,809,329,394	
	特別損失			23,828,212,045	
		特別損失		23,828,212,045	
			固定資産除却費	20,889,667,130	
			その他特別損失	2,938,544,915	
費用合計				55,066,421,033	

3 固 定 資

(1) 有形固定資産明細書

資産の種類	年度当初現在高		当年度増加額		当年度減少額	
	㎡	円	㎡	円	㎡	円
土 地	1,198,113.11	188,071,257,537	406,678.33	257,862,928,541	207,474.29	66,276,608,238
市場用地	1,198,113.11	188,071,257,537	406,678.33	257,862,928,541	207,474.29	66,276,608,238
立 木	—	711,945,290	—	1,124,085,757	—	32,635,731
建 物	1,022,708.13	172,407,580,831	519,351.01	167,204,827,344	206,625.91	19,246,183,880
事務所用建物	106,868.14	17,616,543,794	26,288.10	7,694,958,975	4,141.98	574,024,772
業務用建物	882,005.74	149,096,466,084	493,062.91	159,448,365,935	189,572.08	16,806,525,668
倉庫車庫用建物	30,671.45	5,219,865,251	0.00	61,502,434	11,445.50	1,625,155,418
施設用建物	3,162.80	474,705,702	0.00	0	1,466.35	240,478,022
構 築 物	—	23,994,620,100	—	31,849,295,737	—	7,158,089,979
舗 装	564,632.82	3,920,430,510	263,973.60	3,972,591,753	118,907.46	823,047,749
その他構築物	—	20,074,189,590	—	27,876,703,984	—	6,335,042,230
機械及び装置	—	58,840,958,263	—	66,389,075,114	—	12,270,117,384
電 話 設 備	—	1,322,757,483	—	656,734,357	—	545,336,869
電 気 設 備	—	22,883,967,049	—	30,469,045,463	—	3,943,148,888
冷蔵庫設備	—	5,634,687,523	—	132,508,053	—	1,803,179,402
給排水設備	—	8,947,728,612	—	6,296,289,347	—	3,618,663,241
その他設備	—	20,051,817,596	—	28,834,497,894	—	2,359,788,984
車 両 運 搬 具	—	12,856,548	—	0	—	0
工具器具及び備品	—	137,003,209	—	42,433,948	—	47,861,684
建 設 仮 勘 定	—	530,848,252,743	—	6,270,723,884	—	531,798,529,601
合 計	—	975,024,474,521	—	530,743,370,325	—	636,830,026,497



産 明 細 書

年度末現在高		前年度 減価償却累計額	減 価 償 却 累 計 額			年 度 末 償却未済高	備考
			当年度増加額	当年度減少額	累 計		
m <sup>2</sup>	円	円	円	円	円	円	
1,397,317.15	379,657,577,840	0	—	—	—	379,657,577,840	
1,397,317.15	379,657,577,840	0	—	—	—	379,657,577,840	
—	1,803,395,316	0	—	—	—	1,803,395,316	
1,335,433.23	320,366,224,295	84,099,858,221	4,428,758,216	17,552,997,035	70,975,619,402	249,390,604,893	
129,014.26	24,737,477,997	8,696,213,106	331,422,996	333,651,991	8,693,984,111	16,043,493,886	
1,185,496.57	291,738,306,351	70,948,680,615	4,003,886,343	15,572,160,522	59,380,406,436	232,357,899,915	
19,225.95	3,656,212,267	4,088,636,466	85,922,123	1,444,966,013	2,729,592,576	926,619,691	
1,696.45	234,227,680	366,328,034	7,526,754	202,218,509	171,636,279	62,591,401	
—	48,685,825,858	11,332,291,726	1,195,327,832	3,197,535,637	9,330,083,921	39,355,741,937	
709,698.96	7,069,974,514	3,651,872,535	196,080,047	701,493,946	3,146,458,636	3,923,515,878	
—	41,615,851,344	7,680,419,191	999,247,785	2,496,041,691	6,183,625,285	35,432,226,059	
—	112,959,915,993	47,626,556,817	2,789,463,740	10,116,629,522	40,299,391,035	72,660,524,958	
—	1,434,154,971	1,262,726,589	22,217,104	533,207,078	751,736,615	682,418,356	
—	49,409,863,624	19,567,790,647	1,265,249,664	3,806,732,334	17,026,307,977	32,383,555,647	
—	3,964,016,174	4,769,461,677	49,895,163	1,346,849,908	3,472,506,932	491,509,242	
—	11,625,354,718	5,119,838,623	285,670,670	2,112,760,661	3,292,748,632	8,332,606,086	
—	46,526,526,506	16,906,739,281	1,166,431,139	2,317,079,541	15,756,090,879	30,770,435,627	
—	12,856,548	9,929,626	124,028	0	10,053,654	2,802,894	
—	131,575,473	94,747,253	5,109,698	16,265,571	83,591,380	47,984,093	
—	5,320,447,026	—	—	—	—	5,320,447,026	
—	868,937,818,349	143,163,383,643	8,418,783,514	30,883,427,765	120,698,739,392	748,239,078,957	

(2) 無形固定資産明細書

資産の種類	年度当初 現在高	当 年 加 増 度 額	当 年 少 減 度 額	当 年 度 減 償 却 高	年 度 末 現 在 高	備 考
施設利用権	円 148,688	円 0	円 0	円 71,896	円 76,792	
電話加入権	6,500,071	0	0	0	6,500,071	
合 計	6,648,759	0	0	71,896	6,576,863	

(3) 投資その他の資産明細書

資 産 の 種 類		年 度 当 初 現 在 高	当 年 加 増 度 額	当 年 少 減 度 額	年 度 末 現 在 高	備 考
投資有価証券	株 式	円 300,000,000	円 0	円 0	円 300,000,000	
出 資 金	出 資 金	6,000,000	0	0	6,000,000	
貸 付 金	長期貸付金	3,962,000	0	1,668,000	2,294,000	
土地年賦 未収金	土地年賦 未収金	0	20,000,000,000	0	20,000,000,000	
合 計		309,962,000	20,000,000,000	1,668,000	20,308,294,000	

## 4 企業債明細書

(未償還分)

(借入先：公募)

種別	発行年月日	発行総額	償還高		未償還残高	発行価額	利率	償還終期
			当年度償還高	償還高累計				
	平成	円	円	円	円	円	%	令和
中央卸売市場 施設整備	25. 1. 28	2,764,000,000	0	0	2,764,000,000	99.99	0.76	4.12
中央卸売市場 施設整備	25. 3. 27	4,020,000,000	0	0	4,020,000,000	99.96	0.63	5. 3
中央卸売市場 施設整備	26. 1. 28	3,775,000,000	0	0	3,775,000,000	99.98	0.72	5.12
中央卸売市場 施設整備	26. 2. 25	9,257,000,000	0	0	9,257,000,000	99.91	0.65	5.12
中央卸売市場 施設整備	26. 3. 26	26,816,000,000	0	0	26,816,000,000	99.97	0.69	6. 3
中央卸売市場 施設整備	26.11.26	10,299,000,000	0	0	10,299,000,000	100.00	0.52	6. 9
平成5年度 借換資	27. 1. 26	505,000,000	0	0	505,000,000	100.00	0.29	6.12
平成6年度 借換資	27. 1. 26	1,197,000,000	0	0	1,197,000,000	100.00	0.29	6.12
中央卸売市場 施設整備	27. 2. 24	6,135,000,000	0	0	6,135,000,000	100.00	0.463	6.12
中央卸売市場 施設整備	27. 3. 24	17,874,000,000	0	0	17,874,000,000	100.00	0.435	7. 3
中央卸売市場 施設整備	27. 7. 27	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.533	7. 6
中央卸売市場 施設整備	27. 8. 18	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.499	7. 6
中央卸売市場 施設整備	27. 8. 18	8,000,000,000	0	0	8,000,000,000	100.00	0.499	7. 6
中央卸売市場 施設整備	27. 9. 25	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	100.00	0.475	7. 9
中央卸売市場 施設整備	27.10.27	15,000,000,000	0	0	15,000,000,000	100.00	0.456	7. 9
中央卸売市場 施設整備	27.11.25	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.436	7. 9
中央卸売市場 施設整備	27.12.22	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.444	7.12
中央卸売市場 施設整備	28. 1. 26	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.370	7.12
平成7年度 借換資	28. 1. 26	900,000,000	0	0	900,000,000	100.00	0.370	7.12
平成17年度 借換資	28. 1. 26	5,666,000,000	0	0	5,666,000,000	100.00	0.370	7.12
中央卸売市場 施設整備	28. 2. 22	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000	100.00	0.126	7.12
中央卸売市場 施設整備	28. 3. 18	1,500,000,000	0	0	1,500,000,000	100.00	0.065	8. 3
中央卸売市場 施設整備	28. 4. 26	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.060	8. 3

中央卸売市場 施設整備	28. 5. 24	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	100.00	0.060	8. 3
中央卸売市場 施設整備	28. 6. 24	20,000,000,000	0	0	20,000,000,000	100.00	0.050	8. 6
中央卸売市場 施設整備	28. 7. 27	25,000,000,000	0	0	25,000,000,000	100.00	0.030	8. 6
中央卸売市場 施設整備	28. 8. 22	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.030	8. 6
平成18年度 借換資	28. 8. 22	12,950,000,000	0	0	12,950,000,000	100.00	0.030	8. 6
中央卸売市場 施設整備	29. 1. 24	3,000,000,000	0	0	3,000,000,000	100.00	0.150	8.12
中央卸売市場 施設整備	29. 1. 24	10,000,000,000	0	0	10,000,000,000	100.00	0.150	8.12
中央卸売市場 施設整備	31. 1. 28	5,975,000,000	0	0	5,975,000,000	100.00	0.120	10.12
小 計	—	302,633,000,000	0	0	302,633,000,000	—	—	—

(未償還分)

(借入先：銀行)

種 別	発 行 年月日	発 行 総 額	償 還 高		未償還残高	発行 価額	利率	償還 終期
			当年度償還高	償還高累計				
中央卸売市場 施設整備	平成 23. 3. 30	円 60,000,000,000	円 0	円 0	円 60,000,000,000	100.00	% 1.442	令和 3. 2
小 計	—	60,000,000,000	0	0	60,000,000,000	—	—	—
未償還分合計	—	362,633,000,000	0	0	362,633,000,000	—	—	—

(完全償還分)

種 別	発 行 年月日	発 行 総 額	償 還 高		未償還 残高	借入先	発行 価額	利率	償還 終期
			当年度償還高	償還高累計					
昭和63年度 借換資	平成 21. 1. 26	円 3,063,000,000	円 3,063,000,000	円 3,063,000,000	円 0	公募	円 99.97	% 1.40	平成 30.12
完全償還分計	—	3,063,000,000	3,063,000,000	3,063,000,000	0	—	—	—	—

(合 計)

種 別	発 行 年月日	発 行 総 額	償 還 高		未償還残高	発行 価額	利率	償還 終期
			当年度償還高	償還高累計				
合 計	—	円 365,696,000,000	円 3,063,000,000	円 3,063,000,000	円 362,633,000,000	—	—	—
(当年度発行分)	—	(5,975,000,000)						



